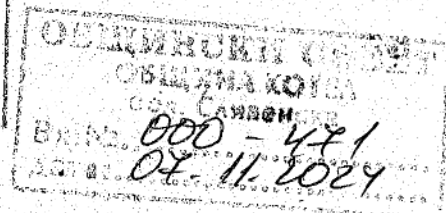
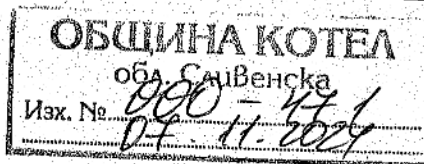




ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Гр. КОТЕЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От КОСТА Д

АРАНАШЕВ – Кмет на Община Котел

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план-план за застрояване/, с цел промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-изграждане на жилищна сграда“ и одобряване на задание за изработване на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор № 36681.13.20, в м. „Котлешница“, в землището на с. Катуниче, Община Котел, Област Сливен.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00-1565/23.10.2024г. от Ружка Илиева за изработване на ПУП-ПЗ в обхват на поземлен имот с идентификатор № 36681.13.20, в м. „Котлешница“, в землището на с. Катуниче, Община Котел, Област Сливен, с искане промяна предназначението на земята от „Земеделска“, с НТП-пасище, в „Урбанизирана-изграждане на жилищна сграда“, съгласно скица проект, скица с виза и задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Съгласно чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, разрешение за изработване на ПУП-ПЗ се дава с решение на Общински съвет по предложение на кмета на Общината.

Изготвено е задание за проектиране, в изпълнение на изискванията на чл. 124а, ал. 7, във връзка с чл. 125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1, чл. 124б, ал.1 и чл. 109, ал.1, т.3 от Закона за устройство на територията, предлагам Общински съвет – Котел да вземе следното:

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 124а, ал.1, във връзка с чл.109, ал.1, т.3 от ЗУТ: 1.Разрешава на Ружка Илиева Чапкънова изработването на ПУП-ПЗ за ПИ № 36681.13.20, в землището на с. Катуниче, Община Котел, с цел промяна на земята от „Земеделска“ с НТП – пасище, да се промени в „Урбанизирана-за жилищна сграда“.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ, одобрява задание по чл. 125, ал. 1 за изработване на ПУП-ПЗ за горепосочения имот.

Проектът подлежи на обявяване по реда на чл. 128, ал.1 и 5 от ЗУТ. Да се съгласува по реда на чл. 127, ал.2 във връзка с чл. 128, ал.6 от ЗУТ преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящото решение подлежи на вписване в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Приложение:

1. Копие от искане за изготвяне на ПУП-ПЗ.
2. Копие от техническо задание.
3. Копие от документ за съгласност.
4. Копие от скица-проект за застрояване.
5. Копие от скица с виза на териториалната карта от КККР на с. Катуниче.

КОСТА КАРАНАШЕВ
Кмет на Община Котел



ГГ

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА - КОТЕЛ
ДИРЕКЦИЯ "УТЕС"

ОБЩИНА КОТЕЛ
Регистрационен номер: 94-00-1565/13-10-2024
ЗА СТАНОВИЩЕ
05.11.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Г. Г. Г.
(собствено, бащино, семейно име/наименование на юридическото лице)

ЕГН(БУЛСТАТ) [blank] тел. [blank]

представявано от (за ЮЛ) [blank] (имена на представител на юридическото лице)

Местоживее (седалище за ЮЛ) гр. (с) [blank]

(СЖК, бул., пл., ул., сграда №, вх., ет., ап.)

/Останалите имена и адреси, ако има такива, се записват на гърба на бланката/

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Моля да разрешите съгласно чл.124, ал.3 ЗУТ да възложат изработването на подробен устройствен план /план за застрояване и регулация, парцеларен план/ в обхват поземлен имот/и № 36681/13-20 по плана /кадастралната карта/

гр./с. Хатунджик м. [blank] /общ. Котел.

Мотиви: изграждане на жилищна сграда след
продажба на парцел със земеделска земя
от Земеделска организация за жилищно строителство

Прилагам:

- ☐ Документ за собственост или друго вещно право.
- ☐ Задание за проектиране съгласно чл.124, ал.7 от ЗУТ.
- ☐ Други документи, свързани с мотивите за изработване на ПУП.

Забележка: Сроковете за извършване на услугата започват да текат от датата на постъпване на заявлението и заплащане на цената на услугата съгласно чл.48, ал.3 от НОАМПУ.

Цена 8 лв., платена с кв. № 1165504/10.10.2024

ЗАЯВИТЕ

ДПИС

ЗАДАНИЕ

/чл. 125 ал. 1 и 2 от ЗУТ/
за Подробен устройствен план за имот с идентификатор
36681.13.20, местност: Котлешница
в землището на село Катунище, община Котел

Това задание се изработва на основание чл.125,
ал.1 и 2 от ЗУТ.

Имот 36681.13.20, е разположен в местността
Котлешница, в землището село Катунище, която представлява
земяделска територия за нуждите на селското стопанство и
с начин на трайно ползване - пасище. Категорията на
земята е 4-та. Съседните имоти от изток и север са
горски територии, а от югозапад път с номер 626, по който
се осъществява достъпът и обслужването на имота. В близост
на имота е населено място - село Катунище.

С това задание се предвижда изработване на подробен
устройствен план /ПУП/, чрез който, имот 36681.13.20, с
площ 2009,0 кв.м., се изключва от трайно земеделско
ползване и се отрежда за застрояване с жилищна сграда.
ПУП-ът ще се изпълни в част: план за застрояване, съгл.
чл. 110, ал.1 т.1 от ЗУТ.

Съгласно чл.11 от ЗУТ, имотът ще се определи в
устройствена зона Жилищна зона /Жм/ с преобладаващо
застрояване с височина до 10м. и ще придобие режим на
застрояване съгл. чл. 19 от наредба №7 за ПНУОВУЗ.
Електроснабдяването на имота ще се осъществи съгласно
указание и условия от електро разпределителното
дружество. Водоснабдяването на имота ще се осъществи
съгласно указания и условия от „Вик“ ЕАД, по трасето на
обслужващия път.

Паркирането и гарирането на леки и товарни
моторни коли ще се осъществява в открити паркоместа и в
границите на имота.

Към настоящото задание се прилага Скица -
предложение, съгл. чл. 125 ал.3 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСМОЩНОСТ	
	Рег.
Дата.....	Упълн.
СЪСТАВИЛ:	

/арх. Петър Чернин

Ex. per. № 736/16.08.2023

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.Вх. рег. № от Г.

Акт № Г.

Партиди.....

Такса за вписване по ЗДТ:

.....

Кв. № от Г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

APPROVED
DATE

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ _____ том _____ пер. № _____ дело № _____ от _____ г.

Днес: 16.08.2023 г./шестнадесети август, две хиляди и двадесет и трета / година, пред мен
СТАН РАЙОНЕН СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА при Районен съд – гр. Котел,
заместваща НОТАРИУС К ПАНАЙОТОВ рег. № на НК с район на
действие Районен съд Котел, на основание Заповед № РД-1 3/31.07.2023 г. на
Административен ръководител на РС-Котел Т Цончева, в кабинета ми в гр.Котел,
се явиха: 1. СЛ П П, с ЕГН - , притежаваща лична
карта № 2. МЛ П П, с ЕГН -

Ч. ... с ЕГН ... на страна като **ПРОДАВАЧИ** и **З. Р. ...** и ...
от МВР- Сливен, от гр. Котел, квартал ... и ... като **КУПУВАЧ**
и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че
сключват следния договор: **Г. С. ...** и **М. ...**
ПРОДАВАТ на Р. ... и ... следния, свой недвижим
имот, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор: 36681.13.20/тридесет и шест
хиляди, шестстотин осемдесет и едно, точка тринадесет точка двадесет/ в землището на
село **КАТУНИЩЕ**, Общ. **КОТЕЛ**, с площ от 2.009 кв.м. / две хиляди и девет / кв.м., с
трайно предназначение на територията: **УРБАНИЗИРАНА** и Начин на трайно ползване:
ЗА КЪМПИНГ – МОТЕЛ, при граници и съседи: 36681.301.124; 36681.13.12.;
36681.13.18.

Данъчната оценка на описания по горе имот е 2934.70 лева /две хиляди деветстотин тридесет и четири лева и 70 ст./

Продажната цена на имота е 3000.00 /три хиляди/ лева, която сума ПРОДАВАЧИТЕ лично заявиха, че са получили изцяло и в брой от КУПУВАЧА, преди подписването на настоящия нотариален акт, като страните декларират, че продажната цена е действителното уговорено плащане по сделката.

КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува недвижимия имот, подробно описан в настоящия договор за уговорената цена и при условията посочени в акта.

При съставянето на нотариалният акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Нотариален акт № , том , регистрационен № , дело № от 2010 г.
2. Скица № 1 от 07. 2023 г. на Служба по геодезия , картография и кадастър – Сливен на поземлен имот с идентификатор : 36681. 13.20. в землището на с. Катунце, Община Котел , Сливенска област, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД- /20. 09.2005 г. **НАИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК.**
3. Удостоверение за данъчна оценка на имота № от 15.08.2023 г.
4. Декларации по образец. Декларации по чл. 25 , ал. 7 от ЗННД
5. Декларации по чл.264 , ал.1 от ДОПК от продавачите.
6. Квитанции за внесени държавни такси.

ПРОДАВАЧИ: 1.

2.

КУПУВАЧ.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
ЗАМЕСТВАЩА НОТАРИУС:

Мр. Панаготинов с рег. № по НК / Ст. Райнова
на акт Заповед № РД- , от 2023г
на Предишния на РД- лист



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
за имот 36681.13.20 в кв.13, местност "Котлешница"
в землището на село Катунце, община Котлен

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	макс. етажност (височина в м)	максимална плътност на застрояване (%)	Максимална интензивност на застрояване (Кинт.)	минимална озеленена площ (%)
Жм	за ЖИЛИЩНА СГРАДА	10m	60%	1,2	35%



поземлен имот с конкретно предназначение

обслужваща улица



ограничителни линии на ново застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДОВИДНОСТ

арх. Петър Чернинков

Рег. №

дата

Възложител:	РУЖКА ИЛИЕВА ЧАПКЪНОВ
проектант	арх. Петър Чернинков

8800 гр. Сливен
ул. "Х. Димитър" 14-9
тел. 044 / 62-38-92
0888 / 71 51 12

проектантско бюро



e-mail: ptcherninkov@info

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1284881-05.12.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 36681.13.20

С. Катунце, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-44/20.09.2005 г.

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.11.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Катунище, местност КОТЛЕШНИЦА

Площ: 2009 кв. м

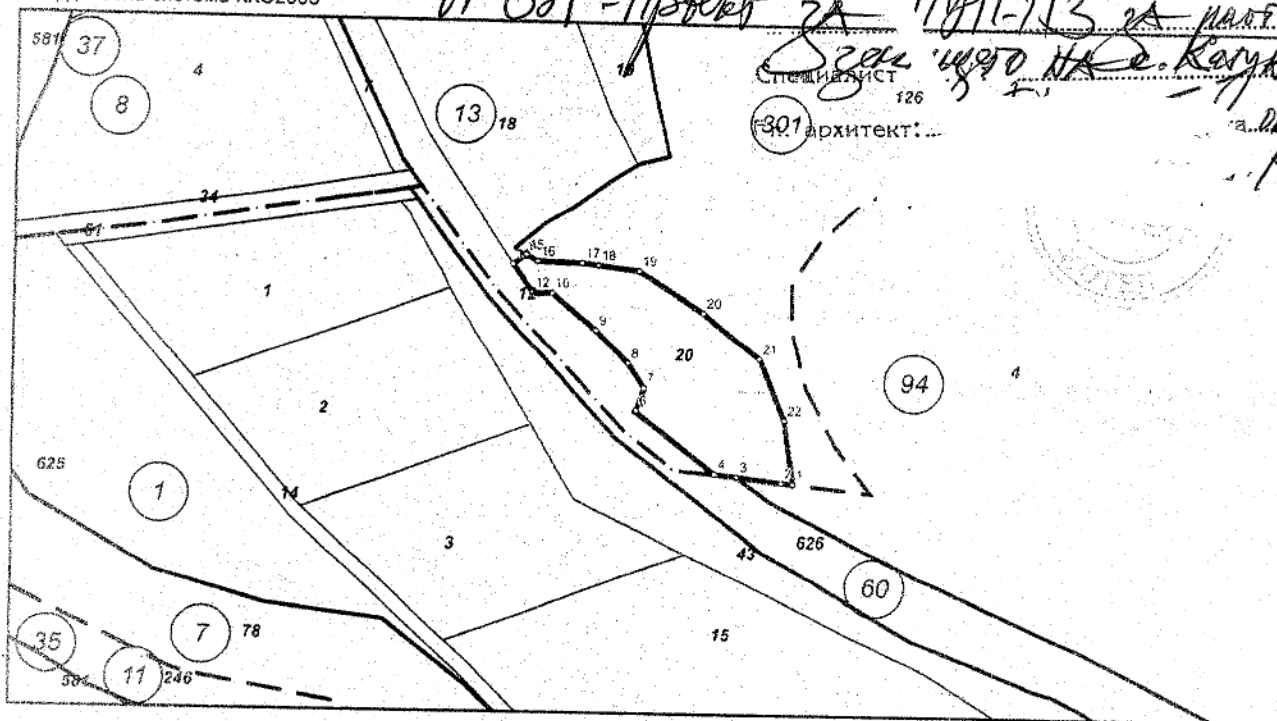
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: 4

В парцела (имота) се предвижда съгласно..

Координатна система ККС2005



M 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 20

Съседи: 17436.94.4, 17436.60.626, 36681.301.126, 36681.13.12, 36681.13.18

Собственици по данни от КРНИ:

1.2 **EE** **FE**

Налични части за идеалните части

Нотариален акт №

гр. Котел

ден от Служба по вписванията

Скица № 15-1284881-05.12.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-665785-28.11.2023 г.



Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4743174.61	583809.61
2.	4743174.95	583806.44
3.	4743176.47	583794.29
4.	4743177.20	583788.39
5.	4743193.97	583766.47
6.	4743194.28	583766.59
7.	4743200.49	583768.69
8.	4743207.26	583764.24
9.	4743216.60	583755.48
10.	4743226.61	583743.31
11.	4743226.48	583738.00
12.	4743226.67	583737.83
13.	4743234.50	583732.58
14.	4743236.64	583735.27
15.	4743237.21	583736.04
16.	4743235.43	583739.22
17.	4743235.06	583751.56
18.	4743234.52	583755.83
19.	4743233.11	583766.89
20.	4743221.66	583784.70
21.	4743208.96	583800.00
22.	4743192.08	583806.94

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

